

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

uzavřená mezi:

Název: Ing. Aleš Novák - ŽIVA
Sídlo: Hlavní 39, Malé Kyšice
Zastoupená: Alešem Novákem
Oprávněná osoba ve věcech technických: Aleš Novák
IČO: 48694118
DIČ: CZ6205260853
Bankovní spojení: KB a.s. Kladno
Číslo účtu: 19 – 6749920287/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Město Unhošť
Sídlo: Václavské nám. 44
Zastoupená: Ing. Iveta Koulová, starostka
Oprávněná osoba ve věcech technických: Imrich Szabó, investiční technik
IČ: 00235075
DIČ: CZ00235075
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0388138339/0800
(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel prohlašuje, že je společností fyzická osoba, řádně založenou v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v živnostenském rejstříku a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má s Českou pojišťovnou a.s. pojišťovnou a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 12. 9. 2007 na pojistnou částku 5.000.000 Kč (5 milionů korun českých) a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na podkladě zadávací dokumentace ze dne 7. 3. 2017 a nabídky Zhotovitele ze dne 15. 3. 2017 (dále jen „nabídka“) podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou **Dodávka dřevin s výsadbou a s následnou péčí pro město Unhošť**. Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět Smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s doklady uvedenými v předchozím článku a s pokyny objednatele dodá a provede výsadbu dřevin a následně zabezpečí péči po dobu záruky. Celkový rozsah díla je specifikován dále v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách a nabídce dle Veřejné zakázky (dále jen „dílo“). Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
2. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
 - touto Smlouvou,
 - zadávací dokumentací k veřejné zakázce,
 - nabídkou Zhotovitele;
 - vymezením předmětu plnění, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její *příloha č. 2*;
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, vymezením předmětu a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

III. Lhůty plnění :

1. Zhotovitel zahájí plnění díla do 7 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a dílo ukončí nejdéle do 20.4.2017.
2. Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
3. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato Objednatelem v místě plnění díla a jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
4. Po předání každé dokončené části díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení – protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů.
5. Pokud Zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a přijímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu.
6. Shora uvedený termín smí být překročen pouze v případě dodatečných změn a požadavků a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran vyjma termínů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit

IV. Cena a platební podmínky:

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, jeho zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla:

Celková cena bez DPH činí 150 150,-Kč
Zákonná DPH 21% činí 31 533,- Kč
Celková cena včetně DPH činí 181 683,- Kč

2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Řádně vystavená faktura za provedené dílo bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. III. odst.5 této Smlouvy. Protokol o převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, musí být nedílnou součástí faktury.
4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **21 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků Objednatele ohledně stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi smluvními stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě. Dále je možné změnit cenu pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha. Fakturace proběhne po předání díla nebo jeho části.

V. Odpovědnost za vady díla:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce [24] měsíců (doplní Zhotovitel, nejméně však v délce trvání 24 měsíců) měsíců (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla.
4. Strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele.
6. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků“.

VI. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. V případě, že Zhotovitel nedodá dílo ve smluveném termínu, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty díla za každý kalendářní den prodlení. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení; Zhotovitel nemá právo na úroky z prodlení z úroků prodlení.
2. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, strany sjednávají oprávnění Zhotovitele vyfakturovat Objednateli práce, rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany Zhotovitele, strany sjednávají, že Zhotovitel předá veškerou doposud rozpracovanou dokumentaci Objednateli bez nároku na honorář/zaplacení.

VII. Odstoupení od Smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
 - A. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - B. v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, a to po dobu delší než 10 dnů;
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů;
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů;
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
 5. Strany se dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla a náhrady škody v této Smlouvě.
 6. Odstoupí-li jedna ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran použije se čl. VI odst.2 této smlouvy.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Uhrazením faktury se tímto dílo stává majetkem Objednatele.
2. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

IX. Závěrečná ustanovení:

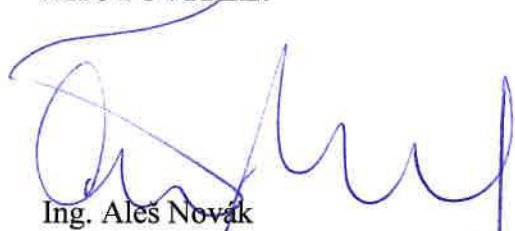
1. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. Smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu Objednatele.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy, přičemž tato je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy a trvá až do doby předání celého díla.

Přílohami této Smlouvy jsou:

Nabídka Zhotovitele;
Vymezení předmětu plnění;

ZHOTOVITEL:



Ing. Aleš Novák

V Malých Kyšicích dne 22.3.17

OBJEDNATEL:



Ing. Iveta Koulová, starostka
Starosta

Ve Unhošti dne 22.3.2017 _____

Příloha č. 2
VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zajištění provedení díla – dodávka dřevin s výsadbou a s následnou péčí pro město Unhošť. Jedná se o 34 ks lípy malolisté 16 - 18 PK, 3 ks jeřábu prostředního 12 – 14 PK, 5 ks jeřábu ptačího 12 – 14 PK a 16 ks dubu letního 12 – 14 bal. se zapěstovanou korunou ve výši 2,30 m. U všech stromů koruny budou upraveny hloubkovým řezem při zachování terminálu.
2. U lip sázených na severní straně rybníku Bulhar proběhne 100% výměna půdy.
3. Stromy budou při výsadbě ošetřeny následovně :
 - Hluboký řez koruny při zachování terminálu
 - Chránička proti struně
 - Závlahová hadice
 - Juta na kmen
 - Tři kůly
 - Mulč (borka, štěpka) v průměru koruny
 - Následná péče po dobu záruky (2 vegetační období)
4. Dodavatel bude muset při provádění díla postupovat dle příslušných technických norem ČSN a EN.